

SCHEDA SERVIZIO 9

TITOLO DEL SERVIZIO

Consulenza per ottimizzazione della manutenzione

OBIETTIVI CHE SI PONE

Gli obiettivi che l'attività si pone sono principalmente i seguenti:

- individuazione e censimento dei cespiti oggetto di manutenzione;
- definizione, per ciascun cespite, delle procedure/istruzioni di manutenzione programmata (ordinaria e straordinaria) e analisi degli interventi a guasto;
- analizzare i costi manutentivi diretti ed indiretti (es: fermo impianto) per stabilire tempistiche e livelli di criticità dei componenti e dei ricambi;
- rispettare le normative di sicurezza in materia di manutenzione, avendo la possibilità di dimostrare gli interventi svolti;
- definizione di specifiche di acquisto dei componenti e di controllo degli interventi eseguiti da soggetti terzi (manutentori esterni);
- maggiore controllo sulle attività degli appaltatori e fornitori;
- progettazione e implementazione di sistemi informativi di manutenzione (SIM);

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Nella progettazione ed esecuzione del servizio è assicurato il rispetto di tutte le normative vigenti, ed inoltre sono applicate, concordemente alla volontà della direzione aziendale, le seguenti norme:

- Norma UNI 10685 :2007 « Criteri per la formulazione di un contratto di manutenzione basato sui risultati »;
- Norma UNI EN ISO 9001:2008 « Sistemi di gestione per la qualità »;
- Norma OHSAS 18001 :2007 « Sistemi di gestione per la sicurezza del lavoro » ;
- D.Lgs. 231/01 « Responsabilità penale e civile delle imprese »

A CHI SERVE

Aziende industriali e della grande distribuzione

Soggetti titolari di grandi patrimoni immobiliari

Gestori di impianti di produzione energia